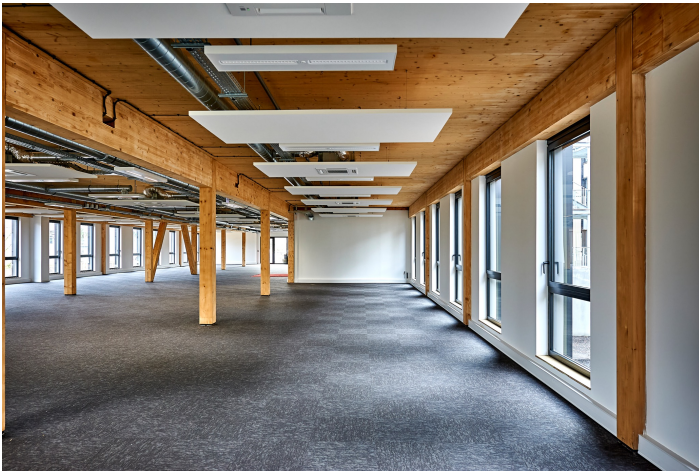


Communiqué de presse

CUSHMAN & WAKEFIELD et AVENTIM installent les nouveaux bureaux de LEASECOM au sein d'ARKO, opération tertiaire au cœur du parc Écosph'air à Mérignac

Bordeaux, le 5 mai 2023 – L'Agence CUSHMAN & WAKEFIELD, annonce avoir conseillé la société LEASECOM, représentée par la société FINTAKE GROUP, dans la prise à bail de bureaux neufs d'une surface de 1 326.21 m², 5-7 rue Amy Johnston à Mérignac.



Crédits photos : Philippe Caumes

LEASECOM, pionnier de la location financière évolutive et responsable du financement des équipements des entreprises, s'installe dans 1 326.21 m² avec 35 places de parkings, au sein du programme tertiaire ARKO réalisé par AVENTIM.

Un environnement stimulant au cœur d'un parc préservé

Le Parc Ecosph'air est un ensemble immobilier de 46 000 m² qui mêlera offre servicielle, cellules d'activités et bureaux. Son enjeu principal ? Contribuer à l'attractivité de l'OIM Europarc en favorisant l'implantation d'activités économiques, tout en préservant la matrice paysagère.

Développée en plusieurs phases, ce parc mixte vise l'excellence sur les volets de la biodiversité, de la construction responsable, de la mobilité et de la préservation des ressources. 40% de pleine terre est notamment conservée, plus de 300 arbres seront replantés et un corridor écologique sera réalisé à l'échelle du parc.

Des espaces de bureaux au service du bien-être de ses utilisateurs

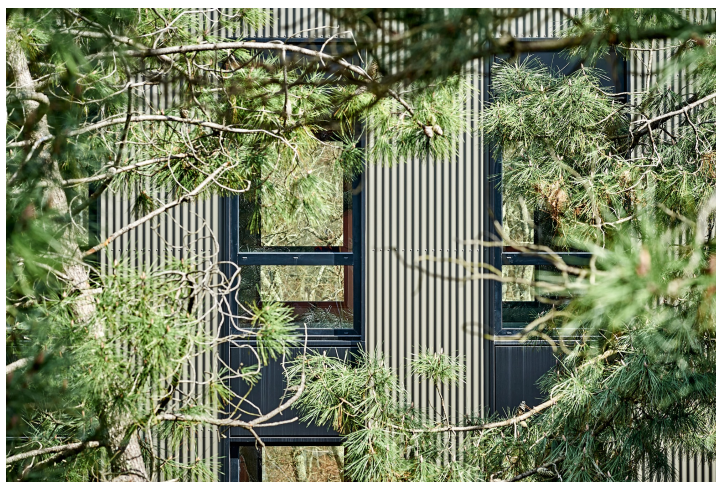
Le projet ARKO est la première opération tertiaire du parc. D'une superficie de 9 600 m² réparti en 6 bâtiments tous en en structure bois et certifiés BEPOS et E3C1, l'opération offre des espaces de travail flexibles et évolutifs en fonction des besoins.

Soucieux du bien-être de ses utilisateurs, AVENTIM met un point d'honneur au confort et à l'usage : Diversité des espaces de rencontres, terrasses généreuses et privatives pour chaque lot, matériaux noble tels que le bois et luminosité omniprésente...

La transaction a été menée par BNP PARIBAS REAL ESTATE, conseil Preneur, et CUSHMAN & WAKEFIELD, conseil Bailleur.

Cette opération est réalisée par le promoteur AVENTIM, au profit de la Foncière INEA.

Communiqué de presse



Opération ARKO – Parc Écosph'Air à Mérignac

Crédits photos : Philippe Caumes

À propos de Cushman & Wakefield

Acteur mondial des services dédiés à l'immobilier d'entreprise, Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) conseille investisseurs, propriétaires et entreprises utilisatrices dans toute leur chaîne de valeur immobilière, de la réflexion stratégique jusqu'à l'aménagement des locaux. Le groupe accompagne ses clients utilisateurs et investisseurs internationaux, dans la valorisation de leurs actifs immobiliers en combinant perspective mondiale et expertise locale à forte valeur ajoutée, à une plateforme complète de solutions immobilières. Avec 52 000 collaborateurs, 400 bureaux et 60 pays dans le monde, Cushman & Wakefield a réalisé un CA de 10,1 milliards de dollars en 2022, par ses principales lignes de métiers : Agence et conseil à la transaction, Capital Markets, Valuation & Advisory, Asset Services, Facilities Management, Project management et Design+ Build ... Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.cushmanwakefield.com

À propos d'AVENTIM

Promoteur, aménageur et exploitant, AVENTIM imagine, conçoit et exploite des lieux mixtes, qui développent, rationalisent et embellissent les territoires. Acteur engagé aux ambitions environnementales et sociales assumées, AVENTIM traduit son obsession du long terme dans tous les aspects visibles et cachés de ses actions, en adaptant ses méthodes de travail et ses partenaires pour chacun des projets.

Soucieux d'agir pour un bien-être durable, AVENTIM réalise des projets à faible impact environnemental pour rendre la ville plus durable et anticiper les enjeux de demain. Pour cela, AVENTIM s'engage pour une transition écologique ferme qui se bat pour le vivant et qui fait la promesse d'y inclure tous les publics.

Nous sommes AVENTIM.

Nous sommes d'intérêt durable.

CONTACTS MEDIA :

CUSHMAN & WAKEFIELD - Josephine BESNARD
Relations Presse Josephine.besnard@gmail.com

AVENTIM – Flore HESSEL
Chargée de communication fhessel@aventim.com