

## **AVENTIM CRÉE HOWEL : PLUS QU'UN NOUVEAU CHAPITRE, UNE NOUVELLE AVENTURE**

**HOWEL**  
*Today's  
Collective*

**AVENTIM, promoteur et aménageur immobilier ajoute une 3<sup>ème</sup> corde à son arc : celle d'exploitant. Un nouveau métier qu'il va développer à travers HOWEL, la nouvelle marque du groupe.**

### **AVENTIM : une stratégie de développement en phase avec ses valeurs**

Opérateur immobilier, AVENTIM élargi son périmètre en développant un nouveau métier, celui d'exploitant. Une ambition née d'un constat simple : nous assistons aujourd'hui à une triple révolution, digitale, sociétale et écologique, qui a un impacte sur notre façon de travailler et l'immobilier doit s'adapter pour répondre à de nouveaux besoins clients.

« Notre industrie doit se réinventer et suivre les mutations sociétales. Avec Howel, nous prenons de la hauteur. Nous complétons notre offre et les activités du groupe, et nous venons surtout répondre à un besoin et des problématiques présents chez nos clients » précise Hugues Joubert, PDG du Groupe AVENTIM.

C'est dans ce contexte qu'AVENTIM créé HOWEL : une vision décomplexée du bureau, qui offre plus que des espaces de bureaux traditionnels et plus que le travail à domicile. Des lieux contributeurs de bien-être, pour un meilleur équilibre entre vie personnelle et vie professionnelle.

Avec cette offre, AVENTIM vise un développement sur l'ensemble du territoire national.

### **HOWEL : des lieux mieux qu'au bureau et mieux qu'à la maison**

HOWEL propose des lieux inspirants et respectueux de l'environnement, destinés aux entreprises et aux travailleurs en quête d'une meilleure qualité de vie. Des lieux qui font vivre des expériences uniques, tout en respectant la planète.

L'offre d'HOWEL s'adresse aux entreprises souhaitant s'installer au sein d'un espace de travail à très forte valeur ajoutée et hautement personnalisable pour de courtes, moyennes ou longues durées. Des lieux qui facilitent la vie et qui encouragent la créativité, la collaboration et l'épanouissement personnel.

« Howel propose des espaces dont la mission est de rendre les équipes fières de leurs lieux de travail, pour déployer une marque employeur forte et inspirante. Ce nouveau métier nous permet de développer un autre modèle d'organisation. Les bureaux gérés répondent à des besoins réels d'entrepreneurs qui souhaitent avant tout proposer un nouveau rapport à leur lieu de travail à leurs équipes. » déclare Frédéric Flô, Directeur Régional HDF qui porte le projet.

### **Une 1ère adresse sur la Métropole Lilloise**

Etablie au 35 avenue de la Marne à Wasquehal, proche de Lille et au pied du tramway, le premier né d'HOWEL, dont l'ouverture est prévue en juin 2023, propose tous les marqueurs forts de la marque :

#### **EFFICACITÉ :**

Des espaces de travail diversifiés de 2 à 30 personnes à louer pour de courtes ou de plus longues durées, 12 salles de réunions et 3 espaces événementiels. Pour que l'expérience collaborateur soit complète, on retrouve chez HOWEL les codes de l'hôtellerie afin que chaque entreprise travaille l'esprit libéré de toutes contraintes. Planter ses bureaux chez HOWEL, c'est faire le choix de moins de m<sup>2</sup> pour une meilleure utilisation ! Ainsi, les équipes peuvent jouir d'espaces de travail adaptés à leur besoin et leurs usages tout au long de la journée : salle de déconnexion, espace silence, salle créative...

### **EQUILIBRE :**

Parce que l'équilibre entre la vie personnelle et la vie professionnelle est l'un des paramètres clé pour les collaborateurs, cette première adresse propose une palette de services faisant vivre de véritables expériences à ses résidents :

- Des lieux et activités pour faire du sport et se détendre : salle de sport avec des cours collectifs, salles de déconnexion, espaces extérieurs arborés et aménagés, etc.
- Des moments pour s'enrichir grâce au collectif : conférences, expositions, etc. organisées sur le site pour la communauté de résidents.
- Des services pour apporter un meilleur équilibre entre vie personnelle et professionnelle : restauration en salle de réunion, conciergerie, dépôt de colis, etc.
- Une équipe dédiée « au petit soin » : un community et space manager qui garantit un niveau de service à la hauteur des attentes d'une clientèle exigeante, pour que travailler chez HOWEL, soit le meilleur choix possible.

### **IMPACT POSITIF :**

HOWEL, c'est d'abord un immeuble vertueux. Cette première adresse qui est située au cœur d'un parc arboré, est construite en structure bois dont une partie provient directement de la forêt de Chantilly. Les ambitions environnementales du site sont exemplaires avec les labels BBKA et WELL niveau Argent.

Les aménagements intérieurs sont soignés et composés de mobilier recyclés, de seconde main ou neutre en carbone.

Le bon sens écologique est fondamental. Ainsi, les systèmes d'éclairage sont optimisés, une politique de préservation de l'eau a été mise en place et la low tech est privilégiée. Une charte d'éco-gestes ainsi que le choix de partenaires responsables sont également mis en place afin d'assurer un engagement à tous les niveaux, fournisseurs comme prestataires.

### **MOBILITÉ :**

C'est un sujet fondamental chez HOWEL. Pour cette première adresse, un parking raisonné est proposé avec 16 bornes de recharges électriques. Une offre de mobilité partagée est en cours d'étude afin de proposer une expérience complète et apporter des solutions concrètes aux futurs résidents.

---

Le site conçu par AVENTIM, accueillera également le nouveau siège social du promoteur. Preuve s'il en fallait une, que le Groupe croit en son nouveau concept.

HOWEL ouvrira ses portes et accueillera ses premiers résidents fin juin 2023.

### **La Maison des Bienheureux : nouveau concept hôtelier accueilli dans le 1er né d'HOWEL**

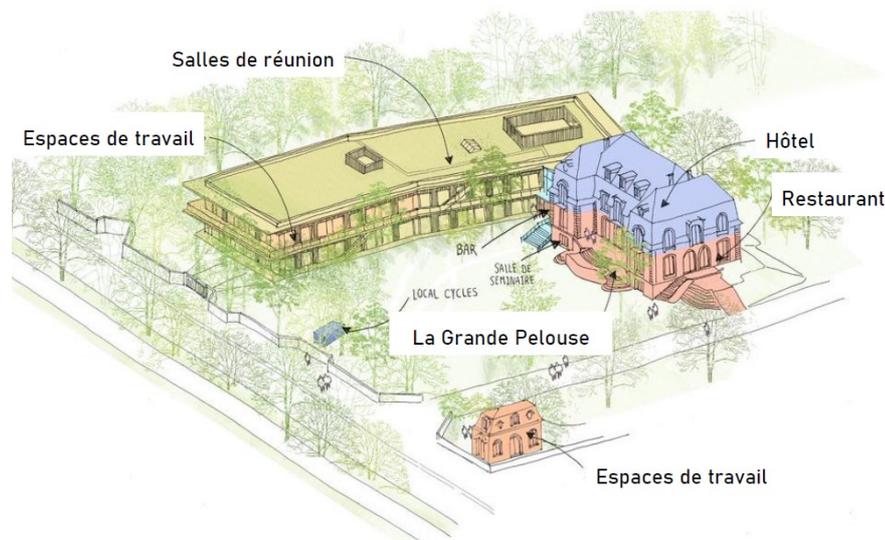
En tant que spécialiste de l'immobilier mixte, AVENTIM est convaincu que la profession doit s'adapter et s'ouvrir sur la ville pour intensifier les usages. Avec HOWEL, c'est ce que le promoteur développe : des lieux de travail associés systématiquement avec une asperité ouverte sur la ville. Pour cette première adresse, AVENTIM s'associe à la Maison des bienheureux dont il est actionnaire.

Installé au sein d'un manoir de plus de 1 000 m<sup>2</sup> datant du début du siècle, le bâtiment est réhabilité en un nouveau concept hôtelier qui accueillera un boutique hôtel de 15 chambres, un restaurant à la cuisine créative « Le Félicie », le second sur la Métropole Lilloise, un bar à cocktails et une cave à vin.

Un nouveau lieu de vie qui a pour but de faire vivre des expériences culinaires et multisensorielle à ses clients. Ouverture prévue à l'automne 2023.



Aperçu du site en chantier



### A propos d'AVENTIM

Promoteur, aménageur et exploitant, AVENTIM imagine, conçoit et exploite des lieux mixtes, qui développent, rationalisent et embellissent les territoires. Acteur engagé aux ambitions environnementales et sociales assumées, AVENTIM traduit son obsession du long terme dans tous les aspects visibles et cachés de ses actions, en adaptant ses méthodes de travail et ses partenaires pour chacun des projets. Soucieux d'agir pour un bien-être durable, AVENTIM réalise des projets à faible impact environnemental pour rendre la ville plus durable et anticiper les enjeux de demain. Pour cela, AVENTIM s'engage pour une transition écologique ferme qui se bat pour le vivant et qui fait la promesse d'y inclure tous les publics. Nous sommes AVENTIM. Nous sommes d'intérêt durable.

### A propos de HOWEL

HOWEL invente des lieux de travail et de vie inspirants, respectueux de l'environnement, offrant une expérience unique pour les entreprises et les travailleurs en quête d'une meilleure qualité de vie. Son offre s'adresse aux entreprises souhaitant s'installer au sein d'un espace de travail à très forte valeur ajoutée et hautement personnalisable pour de courtes, moyennes ou longues durées. Des lieux qui facilitent la vie et qui encouragent la créativité, la collaboration et l'épanouissement personnel. Today's collective ! Bienvenue chez Howel.

### A propos de la Maison des Bienheureux

Nouveau concept hôtelier, La Maison des Bienheureux rassemble un boutique hôtel, un restaurant à la cuisine créative « Le Félicie », le second sur la Métropole Lilloise, un bar à cocktails et une cave à vin avec un e-shop. Un nouveau lieu de vie qui a pour but de faire vivre des expériences culinaires et multisensorielle à ses clients.

**Ouverture  
juin 2023**



35 AVENUE  
DE LA MARNE  
59290 WASQUEHAL

*Today's  
Collective*

**Contact presse :  
abernard@aventim.com**

**VISITE DU SITE POSSIBLE  
SUR DEMANDE**

35 AVENUE  
DE LA MARNE  
59290 WASQUEHAL

*Today's  
Collective*

**www.howel.club**

**Suivez- nous sur  
INSTAGRAM &  
FACEBOOK  
@HOWEL.CLUB**