

Villeneuve-d'Ascq : Vilogia acquiert son futur siège social auprès d'Aventim

Publié le 07/01/2022 à 17:27 🕒 Lecture 2 min



Futur siège social de Vilogia à Villeneuve-d'Ascq @ DR

Vilogia a acquis en Vefa auprès d'**Aventim** son futur siège social de 11 314 m² situé à côté du Grand Stade Pierre Mauroy à Villeneuve-d'Ascq. Ce bâtiment fera partie d'un nouvel ensemble de bureaux nommé « Hope » réparti en 3 bâtiments. Conçu par l'agence d'architecture Avant-Propos, cet ensemble disposera d'une surface totale de plus de 17 000 m² dont 10 000 m² en ossature bois.

Dans le détail, Vilogia s'installera au sein des bâtiments B2 et B3 pour une surface de 11 314 m² dont plus d'1/3, soit 4 300 m², sera réalisé en ossature bois et en matériaux biosourcés. Associé au projet Grand Angle de la **Ville de Villeneuve-d'Ascq** qui vise à requalifier le quartier en une entrée de ville plus attractive, « Hope » s'intégrera au sein d'un parc de plus de 10 ha. Il sera complété d'une offre de services afin d'offrir aux occupants plus de confort.

Certifié Breeam Excellent, E2C1 et RT-30 %, le site « proposera des passerelles qui permettront une circulation fluide et harmonieuse. Des terrasses généreuses et végétalisées ainsi qu'un cœur d'îlot paysager de plus de 1 000 m² viendront compléter l'expérience et apporter une respiration ».

« L'implantation d'un acquéreur utilisateur, acteur économique et social qui connaît déjà bien ce territoire, comme occupant principal du projet Hope, est un facteur clé qui va contribuer au succès de cette future composition urbaine, indique **Christophe Janet**, directeur général et associé d'Aventim. Plus largement, cette implantation va renforcer la restructuration du foncier qui sera libéré après le transfert du magasin Leroy Merlin, en un quartier mixte à part entière. C'est un paramètre déterminant de l'équation programmatique qui va faire vivre ce nouveau morceau de ville et lier les éléments de programme futurs, comme le commerce, le service et la restauration. Nous souhaitons nourrir et raccrocher le stade et son parvis à la ville et ses usages ».

Alors que la phase d'aménagement se termine, les travaux de construction débuteront courant février 2022, pour une livraison prévue fin 2023.