



Métropole Lilloise : le 1001 creuse son destin

Emmanuelle Lesquel | le 19/11/2021 | [Bureaux](#), [Fondations](#), [Terrassement](#), [Nord](#)



Ma newsletter personnalisée



Sur la très chic avenue de la République à Marcq-en-Baroeul, le n° 1001 est le théâtre d'un chantier « en creux » impressionnant. Il s'agissait en effet d'évider, sur une surface de 1 350 m² et à plus de 6 m de profondeur, un sous-sol gorgé d'eau. De surcroît, le terrain est mitoyen d'un immeuble en R + 8 aux fondations superficielles et d'une maison centenaire. Objectif : créer une boîte étanche permettant d'accueillir, sur deux niveaux de sous-sol, 61 places de parking dédiées aux futurs utilisateurs des presque 4 500 m² SP de bureaux du « 1001 » construits sur la parcelle. Pour cette partie très technique, le promoteur Aventim a choisi de créer un lot spécifique fondations spéciales/terrassement afin d'échanger directement avec l'entreprise spécialiste mandataire du groupement : Soletanche Bachy.

Travailler en direct. « Travailler en direct avec une entreprise de fondation n'est pas du tout usuel pour nous, mais nous sommes très satisfaits de ce choix », explique Sébastien Esclade, responsable de programmes d'Aventim, le promoteur, maître d'ouvrage du projet. « Démarrée en avril et terminée le 20 juin, la première étape a consisté à réaliser une paroi de pieux quasi étanche de 176 m de long et de 13 m de profondeur grâce à 336 pieux. Nous avons utilisé une machine à double tête, qui limite les déviations au moment du forage », explique Cédric Dez, ingénieur travaux chez Soletanche Bachy. Ensuite, 63 pieux de fonds de fouille ont été ajoutés. Puis, du 12 au 26 juillet, les sociétés ERF et DSL ont réalisé 100 forages afin d'assurer le rabattement de la nappe, située à seulement 1 m de profondeur.

Le terrassement, réalisé par l'entreprise Renard, a pu alors débuter par une première passe à 1,65 m. Des butons métalliques ont été posés pour rigidifier la paroi et éviter tout mouvement de terrain. Puis le terrassement s'est poursuivi par deux autres phases de décaissement de plus de 2 m, pour, au total, retirer plus de 8 000 m³ de déblais. Au droit du mitoyen en R + 8, pour éviter tout mouvement, deux niveaux de butons ont été rajoutés. Une cible fixée dans le mur du R + 8 mitoyen a permis la surveillance par prisme de l'immeuble par un géomètre expert de Gebim. Pour un suivi précis, il a également réalisé un scan 3D du site.



Aidez Le Moniteur à l'écran d'accueil

de descendre en toute sécurité jusqu'au fond de fouille situé à 6,40 m par rapport à la rue, c'est notre bureau d'études qui décidait du phasage », explique l'ingénieur.

Désormais, c'est vers le ciel que pousse le projet imaginé en lamellé-collé de bois 100 % français par l'agence Boyeldieu Dehaene. Atypique, le programme comprend une maison centenaire réhabilitée (240 m² SP) et deux bâtiments neufs (Breeam Very Good) qui descendront progressivement du R + 5 (2 944 m²) au R + 1 (979 m²) vers le côté boulevard. La livraison de ce futur site de coworking de l'enseigne Newton Offices est prévue en mars 2022.

Avec les nacelles élévatrices
EC de JLG, vous êtes prêt à
travailler sans émission.

PUBLICITÉ Le monde de la co
change. Zéro émission, moins
fonctionnement 24h/24 et 7j/7,
technologie connectée... De nc
normes s'imposent. Chez JLG,
repensé les nacelles traditionn

LES BONNES RAISONS DE S'ABONNER

Au Moniteur

- **La veille 24h/24** sur les marchés publics et privés
- **L'actualité nationale et régionale du secteur du BTP**
- **La boîte à outils réglementaire** : marchés, urbanismes, environnement
- **Les services indices-index**

➤ **JE M'ABONNE**

Une marque du groupe

Tout savoir sur le Moniteur

Contacts

Mentions légales

RGPD

Paramétrage Cookie



Aidez Le Moniteur à l'écran d'accueil

