

# Hope, le bureau entre verdure et modularité

Publié le 19/07/2021 à 11:30 ⌚ Lecture 2 min



© Vertex France

C'est un trou de verdure, bien qu'aucune rivière n'y chante. Les 17 077 m<sup>2</sup> de bureaux construits par [Aventim](#) à Villeneuve-d'Ascq, en métropole lilloise, entourent un vaste jardin intérieur ponctué d'arbres. L'enceinte, livrée en 2022, sera elle-même dotée de 907 m<sup>2</sup> de terrasses végétalisées, et les plantes peupleront l'actif jusqu'aux toits et aux façades. Un îlot vert au milieu d'un « quartier en devenir », selon Aventim, qui a déjà bâti sur une parcelle voisine le flagship de Leroy Merlin. Autre voisin, et de taille : le stade Pierre-Mauroy, un mastodonte de plus de 50 000 places qui fait face aux futurs bureaux.

L'immeuble Hope a été conçu par le cabinet d'architectes [Avantpropos](#) comme « un dégradé de matières », avec, outre la végétalisation, le métal, le béton et le bois. « Une alliance subtile » qui vaut au promoteur une pluie de certifications : Breeam niveau Excellent, Woodtime ou encore RT2012 - 30%. « Nous avons choisi les matériaux les plus adaptés et à faible impact environnemental », souligne Aventim, qui martèle son mantra : « Agir pour un bien-être durable. »

L'architecture de l'immeuble, prévue pour accueillir jusqu'à 1 600 personnes, répond également à un impératif de modularité. Les futurs locataires pourront ainsi prendre à bail tout ou partie du bâtiment, selon un découpage en trois espaces de 5 730 m<sup>2</sup>, 7 042 m<sup>2</sup> et 4 306 m<sup>2</sup>. « Hope est un bâtiment flexible et modulable qui s'adapte et se plie aux souhaits de chacun », glisse enfin Aventim aux potentiels futurs locataires.





© Vertex France

Article issu du numéro 177 de notre nouveau format Business Immo Global.

Pour consulter le numéro dans son intégralité, [cliquez ici](#)

**Richard Flurin** 



Journaliste - Business Immo  
(Business Immo Group)

Auteur(e) de **63** [articles](#)