

Aventim et Aire Nouvelle initient la transformation d'Euralille avec Écho

Publié le 22/02/2021 à 12:08 ◉ Lecture 2 min



Projet Écho. © DR

Aventim en copromotion avec **Aire Nouvelle**, filiale d'**Engie Solutions**, ainsi que l'agence d'architecture **Coldefy & Associés**, ont été désignés lauréats de la consultation du lot 10.9 à Euralille avec le projet Écho. À travers deux bâtiments, ce projet entend créer un espace hybride.

Le projet Écho développera 8 000 m² de surface de plancher (4 500 m² de bureaux, 2 500 m² de tiers-lieux, 1 000 m² pour la salle d'escalade, et 1 400 m² végétalisés) et se déploiera sur huit étages pour le bâtiment A, et trois étages pour le bâtiment B. Ces derniers accueilleront une programmation mixte associant des espaces de travail, de co-working, de restauration et de loisirs, avec notamment la création d'une salle d'escalade.

La programmation tertiaire sur le premier bâtiment accueillera l'enseigne **Newton Offices** où sera rassemblée leur offre de bureaux qui répond à l'évolution des modes de travail.

Articulé sur trois étages et surplombé d'un rooftop, le bâtiment B de 2 500 m² SDP sera imaginé comme un véritable lieu de rencontres et d'échanges. Animé par Hibrid, société spécialisée dans la gestion de tiers-lieux et des halles alimentaires, le rez-de-chaussée proposera aux futurs utilisateurs une sélection des meilleurs artisans de bouche, restaurateurs indépendants et chefs étoilés de Lille. D'autre part, sur les trois niveaux supérieurs seront proposés une offre de restaurants plus traditionnelle ainsi que des espaces créatifs et événementiels, complétés par un rooftop et un bar.

Écho aura également des ambitions environnementales fortes. Réalisé en ossature bois avec une importante présence de végétation, il sera le premier bâtiment biosourcé d'Euralille. Le nombre de places de stationnement automobile prévu sera aussi réduit afin de valoriser la mobilité douce et d'accompagner les futurs utilisateurs vers un mode de transport plus respectueux de l'environnement.

« À travers sa programmation mixte, son architecture et ses ambitions environnementales élevées (notamment par une construction en partie en ossature bois), les deux futurs bâtiments imaginés par Aventim et Aire Nouvelle deviendront un point de repère emblématique du renouveau de ce quartier, qui se dynamise au fil des années », assurent les lauréats de cette consultation.