

premium

Mérignac (33) : le parc Ecosph'Air accueillera des entreprises sur 10 hectares

🕒 Lecture 2 min

A La Une • Mérignac



📷 La première phase comprend six bâtiments et un parking silo © Crédit photo : Aventim

Par Olivier Delhoumeau
Publié le 13/11/2020



Aventim, promoteur et aménageur immobilier, va lancer au printemps 2021 la construction de la première phase d'un parc économique baptisé Ecosph'Air, en bordure du chemin du Phare. L'aménagement se poursuivra jusqu'en 2026

La crise sanitaire qui affaiblit l'économie française ne semble pas ralentir en revanche le rythme de construction de nouvelles zones d'activités à Mérignac.

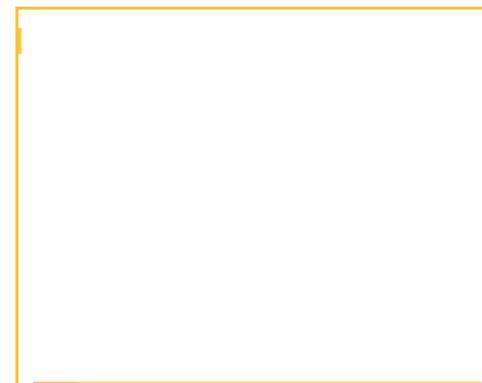
Ainsi, la société d'aménagement et de promotion immobilière Aventim vient d'annoncer cette semaine l'acquisition de 10 hectares au cœur de l'Opération d'intérêt métropolitain Bordeaux Aéroparc. Le foncier en question borde le chemin du Phare qui relie Mérignac au Haillan. Parmi les proches voisins, on notera la présence de grands groupes aéronautiques (Thales, Dassault Aviation) et de l'aéroport. Occupé précédemment par l'entreprise Travaux Aquitains, le terrain est actuellement à l'état de friche.

Arko, la première phase



Envoyer un commentaire

Pourquoi cette annonce ?



Le foncier était occupé auparavant par la société Travaux Aquitains © Crédit photo : O.D.

L'objectif affiché par l'opérateur est d'y réaliser un quartier mixte et écoresponsable. Ecosph'Air, c'est son nom, doit mêler offre de services, espaces de bureaux et cellules d'activités sur une surface globale de 46 000 mètres carrés. "Ce projet aura plusieurs phases, précise Justine Wibaux, directrice de la communication d'Aventim. La première réalisation, dénommée Arko, est une opération de bureaux. Six bâtiments se déploieront sur 9400 mètres carrés." À cela s'ajoutera un parking silo mutualisé de 192 places. Les travaux d'aménagement débuteront au printemps 2021, pour une livraison au dernier trimestre 2022. Justine Wibaux précise qu'Aventim travaillait sur ce projet bien avant la crise du coronavirus. Le permis d'aménager et deux permis de construire déposés dans le cadre d'Arko sont d'ailleurs validés et purgés. Pour connaître le nom des entreprises qui s'y installeront, patience : "la commercialisation vient à peine de commencer".

LA RÉDACTION VOUS CONSEILLE

- **Bordeaux : un immeuble du centre-ville évacué à cause d'un risque d'effondrement**
- **Bassin d'Arcachon : la rénovation de sa maison vire au cauchemar**

Des bâtiments en ossature bois

L'aménageur met en avant la qualité des futures constructions. Celles-ci seront conçues "en structure bois provenant de forêts régionales". Elles viseront la certification E+C- (énergie positive et réduction carbone) et la labélisation "bâtiment positif en énergie" (Bepos). L'acteur immobilier s'engage sur l'intégration environnementale des futurs immeubles.

Le parc Ecosph'Air devrait être entièrement livré aux alentours de 2026. N'est-il pas risqué de vouloir attirer de nouvelles entreprises dans un secteur déjà en

0 Samuel Faly, l'avocat d'une lycéenne placée en garde à vue pour apologie du terro-

10 Pour échapper au reconfinement, ces Lot-et-Garonnais ont choisi de vivre dans un

56 Une intervenante du film Hold Up a été condamnée à Agen...pour escroquerie

11 Confinement dans les Landes : contrôles renforcés des autorités de gendarmerie

0 Dans les Landes, un village au bord de la crise de maire

PUBLICITÉ



proie à la congestion automobile ? Ancré dans la région des Hauts-de-France, l'aménageur parie sur l'attractivité de l'agglomération bordelaise, et plus largement de la façade atlantique. "Les mouvements démographiques sont importants dans cette partie ouest de la France. C'est la raison pour laquelle nous avons ouvert deux antennes à Nantes et Bordeaux en 2019", précise Justine Wibaux. S'agissant d'Ecosph'Air, elle souligne également la volonté de Bordeaux Métropole d'améliorer les déplacements via l'aménagement du futur Boulevard technologique (passant par l'axe Toussaint-Catros/chemin du Phare) et l'extension du réseau cyclable en connexion avec la ligne A du tramway. Il n'empêche, Aventim va devoir commercialiser ses espaces dans une zone déjà très convoitée. En témoignent l'extension de Vert Castel 2, l'aménagement juste en face d'un autre parc économique par France littoral développement, le 45ème Parallèle à l'entrée de l'aéroport. C'est aussi sur un foncier à proximité que doit voir le jour la cité des savoirs aéronautiques et spatiaux Tarmaq.