

- Réservé aux

Abonnés

Aventim, le promoteur immobilier en croissance qui touche du bois

L'entreprise d'aménagement et de promotion immobilière créée il y a dix ans par Hugues Joubert enregistre une croissance de chiffre d'affaires de l'ordre de 30 % par an. Les constructions en bois font partie des piliers de l'entreprise.

Hugues Joubert est le fondateur et le président de l'entreprise Aventim, spécialisée dans l'aménagement et la promotion immobilière. PHOTO PIB

« *J'ai démarré il y a dix ans, tout seul, presque dans mon garage !* », lance l'ancien directeur juridique d'Adeo devenu le fondateur et le président **d'Aventim, une entreprise d'aménagement et de promotion immobilière basée à Marquette-lez-Lille.** « *Par des opérations de construction, je voulais participer à la dynamique du territoire. Dans les années 2014-2015, nous avons pris des positions sur d'importants fonciers de la métropole. La vision stratégique que nous avons, ce sont de grandes unités pour développer de nouveaux quartiers.* » Des exemples ? Le parc de l'innovation à Marquette, celui de l'aérodrome à Bondues et bientôt celui de la borne de l'espoir, à Villeneuve-d'Ascq, dans la métropole lilloise.

Commerces, bureaux, logements

Brique par brique – ou plutôt poutre par poutre car la construction bois fait partie des spécificités de l'entreprise (*lire ci-dessous*) – Aventim se construit. Les premiers m2 concernent des opérations de commerces et de bureaux. Mais **un premier**

permis de construire pour une opération de logements devrait être déposé d'ici à la fin de l'année dans la métropole lilloise.

« *Nous y intégrons ce qui fait notre spécificité : la performance énergétique, des espaces extérieurs conviviaux, des espaces partagés, des services... Et la présence du bois. Logements ou bureaux, nous centrons nos projets sur l'expérience des usagers.* » Le nouveau pied dans le secteur du logement est accompagné d'un regard attentif sur l'immobilier serviciel : « *Tout ce qui est coworking, coliving... Nous envisageons un lieu de vie avec bureaux ; coworking, restaurant, boutique-hôtel... Et dans ce cas, pourquoi pas devenir partie prenante de l'exploitation ?* »

Bien-être des salariés

Alors c'est vrai, la crise sanitaire a mis le secteur à l'arrêt. « *Mais nous avons eu de bonnes nouvelles cet été. Et si des projets ont été décalés dans le temps, aucun n'a été annulé.* » Surtout, **le contexte actuel confirme et accentue l'appétence des entreprises pour des locaux qui favorisent le bien-être des salariés.** « *Avec l'accélération de l'effet « nomadisme » du travailleur, nous pressentons une petite réduction des surfaces mais elles seront améliorées grâce à des ambiances de travail comme à la maison, des espaces de travail très connectés. Les bureaux deviennent avant tout des « places to meet », destinées à travailler mais surtout à se rencontrer de manière efficace.* »

PUBLICITÉ

Lexus UX Hybr

Découvrez-le

Découvrez notre S

<https://ad.do>

Inspired by (<http://www.invibes.com>)  invibes

L'arbre qui cache la forêt

Depuis 2016, Aventim s'appuie sur la branche de la construction bois avec Woodtime, sa marque qui vise à développer les opérations en bois. Le promoteur nordiste a noué un partenariat avec Carbon Forest, spécialiste de la gestion des forêts, fondé par des propriétaires et des experts de massifs forestiers et qui promeut **une sylviculture plus raisonnée**. « *Nous aimerions travailler si possible en circuits courts* », explique Hugues Joubert, président d'Aventim. « *L'idée, c'est d'arrêter les coupes rases mais de prélever les bois propices à la construction.* »

Un partenariat est donc également en cours avec la forêt de Chantilly, le plus important domaine forestier privé au nord de Paris. « *Nous avons sanctuarisé 550 hectares. Deux tiers de nos projets incluront le bois. Mais c'est une philosophie plus large qui interroge la provenance des matériaux que nous utilisons – par exemple, pour les moquettes, nous privilégions celles issues des filières recyclées – et le recours à des partenaires locaux.* » Un livre de Jeremy Rifkin est à disposition sur les tables basses. La troisième révolution industrielle est bien en tête.

En chiffres

35

Créée en 2010, l'entreprise Aventim emploie aujourd'hui 35 personnes. **Un effectif qui devrait passer à 43 d'ici à la fin de l'année et doubler dans les deux ans à venir.**

4

Aventim est implanté en métropole lilloise mais aussi, depuis 2019, à Bordeaux et à Nantes, ainsi qu'à Paris depuis cette année.

100

Le chiffre d'affaires de l'entreprise progresse de 30 % par an. **Il devrait dépasser les 100 millions d' € en 2022 et les 200 millions en 2026-2027.**