

Que recherchez-vous ?

Mon Territoire Vie du BTP Immobilier Architecture Technique Réglementation

Plus

Recherche

Magazine

Newsletters

Services Appels d'offres Formations Événements Emploi Éditions Kheox Fournisseurs BTP Webinars Indices-Index

En direct | Plan de relance | Majors du BTP | Réinventer demain | Siège social | #sortezdechez



Métropole lilloise : la Borne de l'Espoir voit naître son premier îlot

E. L. | le 14/08/2020 | [Nord](#)



Ma newsletter personnalisée



Ça bouge à proximité du stade Pierre-Mauroy à Villeneuve-d'Ascq (Nord). Après le bâtiment d'Orang inauguré en novembre 2019, c'est désormais de l'autre coté du stade, sur le premier îlot (53 875 m2

parc de la Borne de l'Espoir - à cheval sur la commune de Lezennes - que les camions se relaient. Débuté en mars, le terrassement réalisé par l'entreprise Renard devrait être achevé à la fin de l'année. La société d'aménagement de la Borne de l'Espoir (Sambé) qui, depuis 2017, réunit à parts égales Aventim et Leroy Merlin, est en charge de l'aménagement du site de près de 100 000 m².

Sur ce premier îlot viendra s'installer le nouveau magasin vitrine de Leroy Merlin (27 305 m² SP). Réalisé sous maîtrise d'ouvrage de l'enseigne, il remplacera celui situé de l'autre côté du boulevard de Tournai. Deux autres bâtiments, pilotés par le promoteur Aventim, seront construits : le Hope proposera 16 700 m² de bureaux tandis que la Pépîte abritera 2 000 m² de restaurants et de services. Ils sont en cours de commercialisation. Le premier, qui comprend un îlot paysager et un parking privatif, peut être séparé en trois parties pour accueillir plusieurs sièges. « Il sera en bois et vise la RT 2012 - 30 % voire - 40 % », indique Aventim.

Livraison espérée en 2022. Les architectes d'Avant-Propos assurent la maîtrise d'œuvre des trois bâtiments avec l'agence LTA, le groupe d'ingénierie Projex, les géomètres de Ma-Géo, Slap Paysage et le bureau d'études Ingébois. Ils contribueront à la cohérence du linéaire de près de 800 m créé sur le boulevard de Tournai. L'appel d'offres pour les entreprises de construction sera lancé avant la fin de l'année, pour une livraison des bâtiments espérée en 2022.

Les deux autres îlots, respectivement de 29 900 m² et 8 500 m², seront mis en veille au moins jusqu'en 2024 afin de s'accorder avec le projet Grand Angle initié par la Ville de Villeneuve-d'Ascq pour redessiner son centre-ville. Un aménagement paysager sera cependant réalisé durant cette période de transition. L'agence Maes Architectes Urbanistes s'occupe du pilotage de l'aménagement global du site pour la Sambé avec Slap Paysage, Axo (AMO), Semofi (géotechnique), Kalies (conseil en environnement) et Profil Ingénierie (VRD).