

10 AVRIL 2020



6^{ème} Sens Immobilier : 8.900 m² à Décines-Charpieu (69)

6^{ème} Sens Immobilier a cédé un immeuble mixte au 61 rue Emile Zola, Décines-Charpieu (69). Terrain de 20.000 m². Actif : 8.900 m² de surf. totale, bureaux, entrepôt. Livraison : été 2020. Acquéreur : groupe spécialisé dans la distribution de produits connectés. Transaction : Nexity Conseil et Transaction.



Bellérophon Reim : 6.000 m² au Passage-d'Agen (47)

Bellérophon Reim (BREIM) a acquis, pour le compte de l'une de ses foncières privées, un ensemble mixte d'activité/bureaux en pleine propriété de 6.000 m² chemin du Limport, Le Passage-d'Agen (47). Utilisateur principal : Enedis. Vendeur : Sofilo. Conseil acquéreur : étude Maleval (Me Jean-Baptiste Maleval).



Bécarré : 30 logements à Soisy-sous-Montmorency (95)

Bécarré va réaliser la résidence "Le Clos Puits" à Soisy-sous-Montmorency (95). Ensemble : 30 appartements, 44 parkings en s-sol. Architecte : agence Bouchard.

Urban Logistics Reit : 12.540 m² au Royaume-Uni pour 14,7 M€

Urban Logistics Reit a acquis une unité logistique de 12.540 m² à Normanton (Royaume-Uni). Terrain de 2 ha. Utilisateur : Unipart Logistics, pour la NHS. Vendeur : Orchard Street Investment Management. Investissement : 12,9 M€ (14,7 M€). Rendement initial net : 5,24 %.



Inter Invest Capital : Guillaume Donnedieu de Vabres

Guillaume Donnedieu de Vabres a été nommé directeur gérant d'Inter Invest Capital. Il est chargé, en particulier, de développer les fonds d'investissement en immobilier. Précédemment, Guillaume Donnedieu de Vabres a exercé comme principal, spécialisé en venture capital, pour Idinvest Partners et comme membre du conseil d'administration de plusieurs sociétés (Techniwood International, Agregio, Allthings).

M²
3 OUTILS
INDISPENSABLES
DANS UN ABONNEMENT
UNIQUE

LE FLASH M²



Les transactions au quotidien

LA LETTRE M²



Le mensuel d'analyse

LA BASE DES TRANSACTIONS M²



Tous les comparables du marché



Covid-19 – Le sentiment de Christophe Janet, directeur général d'Aventim

"Au-delà de la brutalité de tous les drames familiaux, entrepreneuriaux qui se passent dans l'immédiateté du quotidien, c'est une expérience qui va et qui doit remettre en question beaucoup de nos fondamentaux. De nombreux échanges et discussions ont déjà été initiés et des convictions déjà formulées sur les vertus ou non du télétravail, de la fin ou non du bureau traditionnel, mais il est encore trop tôt pour tirer des conclusions. Notre conviction chez Aventim, c'est que la clé d'entrée consiste et consistera toujours à bien appréhender, selon chaque ADN d'entreprise, sa définition du bien-être au travail. Faire que les collaborateurs se sentent bien dans leur mission et que leur environnement participe à la mener à bien, avec plaisir, pour que l'entreprise soit efficace, performante et en bonne santé. Ce qui compte, c'est que les bureaux soient le reflet de ce que l'entreprise est, de ce que sa raison d'être porte. Nous sommes convaincus, pour les concevoir déjà de cette façon que les bureaux de demain vivront avec le télétravail et ne viendront pas en confrontation de celui-ci. De façon encore plus exacerbée, en sortant de cette période agitée, les bureaux deviendront une maison de famille, chaleureuse, accueillante pour se retrouver, pour partager, pour vivre ensemble des moments de vie, de faire société, entre collaborateurs, partenaires et clients."