

# Villeneuve-d'Ascq : Groupama Gan REIM acquiert 3 000 m<sup>2</sup> au sein du parc scientifique européen de la Haute-Borne

Publié le 12/12/2019 à 17:33



L'actif est situé au sein du Parc Scientifique Européen de la Haute-Borne, à Villeneuve-d'Ascq © Groupama Gan Reim

[Groupama Gan REIM](#), pour le compte de la SCPI Affinités Pierre, a acquis en Vefa auprès d'[Aventim](#) un ensemble immobilier de bureaux de près de 3 000 m<sup>2</sup> situé au sein du parc scientifique européen de la Haute-Borne de Villeneuve d'Ascq.

Loué à McCain sur la base d'un bail d'une durée ferme de neuf années, l'actif sera livré fin mars 2020 et disposera de la certification Breeam « Very Good ». Cet investissement d'environ 9,8 M€ (droits inclus) traduit la volonté de la SCPI Affinités Pierre de se positionner sur des immeubles neufs, loués à des contreparties de qualité sur la base de baux long terme et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

« Après une série d'investissements récents en commerces et en logistique, la SCPI Affinités Pierre renoue avec les investissements en bureaux depuis l'acquisition d'un ensemble immobilier situé à Valence en mai 2018, avance [Jean-François Houdeau](#), directeur général de Groupama Gan REIM. La SCPI Affinités Pierre poursuit ainsi ses acquisitions dans la logique de diversification géographique et sectorielle qui prévaut depuis sa création. »

Pour cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par l'étude notariale [Panhard & Associés](#) (Me [Baffoy](#)), le cabinet [IC Avocats](#) (Me [Amsellem](#)) pour les aspects juridiques et la société [Alamo](#) pour les aspects techniques.

En partenariat avec [BureauxLocaux](#), 1er site d'annonces immobilières de bureaux, [coworking](#), [commerces](#) et [entrepôts](#).