

- Réserve aux

Abonnés

Pourquoi la ville de Tourcoing va revendre la halle Sernam près de la gare

Dans le cadre du projet de développement de la gare de Tourcoing, la ville va revendre la halle Sernam, située avenue Lefrançois, au groupe immobilier Aventim. L'objectif reste d'y créer une halle gourmande, un espace de coworking et des bureaux. En décembre, la mairie doit entériner le rachat des deux ailes de la gare.

Par Fanny Saintot | Publié le 04/11/2019



Au niveau des anciens hangars de la SNCF, une halle gourmande, un hôtel et des bureaux doivent permettre de redynamiser le quartier de la gare. PHOTO LA VOIX DU NORD / FRANCOIS FLOURENS - VDN

La décision a été entérinée lors du dernier conseil municipal : la ville de Tourcoing, **qui s'était portée acquéreur de l'ancienne halle Sernam (<https://www.lavoixdunord.fr/405290/article/2018-06-27/la-halle-sernam-et-ses-alentours-vont-se-transformer>)**, afin de faciliter les négociations avec la SNCF, va la revendre au promoteur immobilier Aventim. Il s'agit pour l'heure **de hangars et terrains désaffectés**, situés sur le côté droit de la gare, avenue Lefrançois, sur un terrain de 2 725 m², au prix de 800 000 euros. Sous certaines conditions, ce montant pourra être porté à 950 000 euros.



Le réaménagement de la place Sépard, qui doit permettre de sécuriser les flux de véhicules, piétons et cyclistes, est prévu à l'été 2020. PHOTO LA VOIX DU NORD / FRANCOIS FLOURENS - VDN

Aventim prévoit d'y organiser rapidement, dès 2020, **des événements culturels** (comme des mappings sur les façades) et expositions, ainsi que des activités récréatives et de détente.

« La halle gourmande n'aura rien d'une supérette de quartier. »

Concrètement, **le promoteur immobilier projette de créer, à la place de la halle Sernam, un hôtel d'une cinquantaine de chambres** (<https://www.lavoixdunord.fr/613902/article/2019-07-16/un-hotel-et-une-halle-gourmande-vont-s-installer-pres-de-la-gare-de-tourcoing>), sur 1 500 m², géré par le groupe Accord. **Un projet de halle gourmande** de 1 000 m² est porté par la marque Better Primeur.

« *Un vrai travail est mené pour arriver à un résultat attractif*, a précisé l'adjoint aux grands projets, François-Xavier Deffrennes. *La halle gourmande n'aura rien d'une supérette de quartier. Ce sera une destination pour consommer différemment.* »

Enfin, **à deux pas du nouveau siège de Booking.com** (<https://www.lavoixdunord.fr/646828/article/2019-10-04/booking-le-premier-site-europeen-de-service-clients-est-tourcoing>), **des bureaux** seront proposés à la vente à la découpe, et un espace sera dédié au **coworking**. Le tout au sein d'un **bâtiment éco-responsable**, avec des panneaux photovoltaïques et la récupération des eaux de pluie. **Le permis de construire doit être déposé en novembre**, et l'acquisition du terrain est prévue pour juillet 2020.

La ville va racheter les deux ailes de la gare.

À terme, il s'agit de doter Tourcoing d'une gare à la hauteur d'une ville de près de 100 000 habitants, avec un trafic **d'un million de voyageurs**, dopé par le TGV Ouigo. Cela passera aussi par **la transformation de la place Sémard en parvis** (<http://www.nordeclair.fr/238527/article/2019-08-05/tourcoing-en-2021-il-n-y-aura-plus-de-giratoire-sur-la-place-semard>), toujours prévue à l'été 2020, et **la création d'un parking silo** de 250 places. Le chantier doit démarrer début 2020, avec, dans un premier temps, **la destruction des deux anciens pavillons murés** de la SNCF, qui ont été cédés à la MEL (Métropole européenne de Lille).



Les deux anciens pavillons de la SNCF doivent être démolis début 2020. PHOTO LA VOIX DU NORD / FRANCOIS FLOURENS - VDN

Prochaine étape en décembre, en conseil municipal. Dans la même logique que pour la halle Sernam, « *une délibération va être prise pour acheter les deux ailes de la gare* », annonce le premier adjoint, Gérald Darmanin. La ville souhaite y implanter une activité économique, du tertiaire ou des services, avec notamment **une offre de restauration ou une crèche**.