

# Bouvines: Début des travaux d'aménagement du parc d'activités de la Victoire

Après avoir beaucoup fait parler de lui et créé des tensions entre les maires de Cysoing et de Bouvines, le parc de la Victoire est en train de sortir de terre. Le premier bâtiment, qui comprendra sept cellules, devrait être livré au début de l'été.

G. H. Et V.B. | 14/01/2019



Les engins de chantier ont commencé les travaux de terrassement.



Les commerçants et élus cysoniens, qui s'étaient un temps [mobilisés contre l'arrivée à l'entrée de la commune du parc de la Victoire](#), ne connaîtront pas avant l'année prochaine l'impact réel de l'arrivée de ces sept enseignes à mi-chemin entre Bouvines et Cysoing (mais faisant partie du territoire bouvinois). Une chose est sûre, cependant : la zone d'activité verra bien le jour. Les engins de chantier ont commencé les travaux de terrassement sur le terrain de 2,5 hectares, et le premier des trois bâtiments prévus par le promoteur Avantim sera normalement livré en juillet.

## L'arrivée de Saveurs et Saisons

Fin décembre, le maire de Bouvines Alain Bernard avait annoncé le démarrage des travaux en répétant une nouvelle fois que « l'objectif n'est pas de faire de la concurrence aux commerces présents à Cysoing ». Il avait cependant évoqué plus tôt « une enseigne bio », ce qui n'était pas sans inquiéter son homologue cysonien « notamment pour nos deux marchés hebdomadaires ». Samedi, lors des vœux à la population, le premier magistrat a donné le nom de cette enseigne : il s'agit de Saveurs et Saisons, le supermarché pionnier du bio qui est installé rue des Fusillés à Villeneuve-d'Ascq. Pour les autres magasins, il faut encore attendre. Des annonces pourraient intervenir dans les prochaines semaines. La première pierre est, elle, programmée pour le 5 février.

Sept cellules sont prévues dans le premier bâtiment (1 797 m<sup>2</sup>), sachant qu'il ne s'agira pas forcément de commerces (Alain Bernard avait initialement annoncé une seule cellule commerciale de 800 m<sup>2</sup>).

## Trois bâtiments, une centaine de places de stationnement

Les travaux en cours ne concernent qu'une partie de l'espace à aménager (1,5 ha sur les 2,5 ha prévus) et devraient, à terme concerner trois bâtiments. Le principal, qui sera le plus proche du rond-point d'accès (celui qui compte sept cellules pour un total de 1797 m<sup>2</sup>) porte un nom plein d'à-propos, « les Alliés », tandis que les deux suivants sont définis par l'aménageur comme « bâtiments d'activité et de bureaux » : le Flandre (1 117 m<sup>2</sup>) et l'Oriflamme (1 352 m<sup>2</sup>). Le programme prévoit également une centaine de places de stationnement desservant les trois bâtiments. Deux nouvelles tranches, sous réserve, pourraient suivre sur les 10 000 m<sup>2</sup> restants, mais les investisseurs observeront sans doute d'abord le comportement de la première phase avant de se lancer.

