

Wasquehal, le 9 novembre 2023

AVENTIM SIGNE AVEC SES PARTENAIRES BANCAIRES UN CRÉDIT À IMPACT DE 18,4M€

AVENTIM, aménageur, promoteur et exploitant immobilier, annonce la signature d'un crédit à impact de 18,4M€. Une opération qui prouve toute la confiance de ses partenaires bancaires historiques afin de poursuivre ses projets ancrés dans la transition écologique.

DES CRITERES ESG AMBITIEUX

Cette opération de financement indexé conforte la stratégie de transition écologique portée par le groupe AVENTIM. Il s'agit d'un crédit à impact qui intègre des **critères ESG ambitieux et mesurables**, qui démontrent la volonté du groupe AVENTIM d'avancer vers **des projets vertueux qui répondent aux besoins des utilisateurs et des territoires.**

Le Crédit Agricole Nord de France a accompagné le Groupe AVENTIM dans l'élaboration de ses critères en tant que coordinateur RSE. Le groupe AVENTIM s'est ainsi engagé sur des thématiques stratégiques, comme l'intensité carbone de ses projets immobiliers, la biodiversité ou encore l'obtention d'une certification BCorp.

UNE CONFIANCE RENOUVELÉE

Cette opération démontre la confiance des partenaires historiques du Groupe AVENTIM au sein des 3 régions dans lesquelles le promoteur est implanté (Hauts-de-France, Nouvelle Aquitaine et Bretagne/Loire Atlantique).

Orchestrée par la Caisse d'Épargne Hauts-de-France qui agit en qualité d'arrangeur sur cette opération, avec la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire, Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou Charentes, la Banque Populaire Nord, la Banque Populaire Grand Ouest, le Crédit Agricole Nord de France, le CIC Nord-Ouest et Ouest et la Banque Palatine en tant que prêteurs, ce financement d'un montant de 18,4M€ permettra au Groupe AVENTIM de poursuivre son ambition de développement et sa transition écologique.

A propos de cette nouvelle avancée, **Hugues JOUBERT Président du Groupe AVENTIM** déclare « *après notre levée de fonds auprès d'OMNES réalisée fin juin 2023, c'est une nouvelle étape de franchie dans la structuration financière du groupe. Je remercie l'ensemble de nos partenaires bancaires historiques pour leur confiance renouvelée. Cette nouvelle opération va nous permettre de maintenir le cap dans cette période.* »

« *Nous sommes une banque 100% régionale qui appartient à ses clients, aussi, nous portons une responsabilité particulière à l'égard de notre territoire, de ses entreprises et de ses habitants.*

« *Par nos engagements, la Caisse d'Épargne Hauts-de-France est la 2e banque certifiée B-CORP en France (et la 1re dans les Hauts-de-France). Cette certification internationale répond aux standards les plus élevés en matière de performances sociale, sociétale et environnementale ; elle marque la reconnaissance de notre impact positif sur la société et l'environnement.*

« *Avec l'appui de nos experts des Financements Structurés, nous sommes fiers d'arranger cette ligne CORPORATE indexé ESG, qui vient illustrer notre accompagnement continu aux professionnels de l'immobilier.*

« *Ensemble, soyons utiles et construisons un avenir plus solidaire, plus utile, plus vert ! »* précise **Benoît GAVORY, Directeur Immobilier Professionnel, Logement Social de la Caisse d'Épargne Hauts de France.**

« *Face aux enjeux et aux défis climatiques et environnementaux, nous accompagnons nos clients dans leurs trajectoires de développement durable et leur permettons d'aligner leurs financements et leurs engagements extra-financiers. En mettant en place cette opération de financement indexé RSE avec le Groupe AVENTIM, le Crédit Agricole Nord de France s'engage durablement comme la Banque des Transitions »,* ajoute **Philippe GONNET, Directeur Entreprises et International du Crédit Agricole Nord de France.**

A PROPOS D'AVENTIM

Promoteur, aménageur et exploitant, AVENTIM imagine, conçoit et exploite des lieux de vie, qui développent, rationalisent et embellissent les territoires. Des lieux vivants, pour y habiter et y travailler. Il traduit notre obsession du long terme dans tous les aspects visibles et cachés de ses actions, notamment en adaptant ses méthodes de travail et le choix de ses partenaires pour chacun de ses projets. Soucieux d'agir pour un bien-être durable, AVENTIM réalise des projets à faible impact environnemental pour adapter la ville aux enjeux de demain. Pour cela, il s'engage pour une transition écologique ferme qui se bat pour le vivant et qui fait la promesse d'y inclure tous les publics. AVENTIM, d'intérêt durable.

www.aventim.com

À PROPOS DE LA CAISSE D'ÉPARGNE HAUTS-DE-FRANCE

La Caisse d'Épargne Hauts de France, acteur bancaire de référence depuis 200 ans au Nord de Paris, est une banque 100% régionale qui appartient à ses clients, certifiée B Corp. Elle est membre du Groupe BPCE.

Banquier du quotidien, assureur, partenaire des projets et de la réussite de ses clients, elle mobilise 3.000 collaborateurs, 300 agences et 10 centres d'affaires pour accompagner 1,1 million de clients particuliers et 45.000 entreprises. Elle est également au côté des collectivités locales, des structures de l'économie sociale et solidaire, des organismes de logement social et des professionnels de l'immobilier. Elle totalise 685 M€ de PNB (2022).

La Caisse d'Épargne Hauts de France présente, au-delà, une large palette d'expertises : financements structurés, capital développement, banque privée, secteurs Agri, Santé et innovation. Via sa Foncière L'Etoile du Nord, La Caisse d'Épargne investit dans des actifs immobiliers long terme. Caisse d'Épargne Belgium développe son activité bancaire auprès des grandes entreprises, des promoteurs et des foncières belges, et plus largement au Benelux.

www.caisse-epargne.fr

A PROPOS DU CREDIT AGRICOLE NORD DE FRANCE

Premier financeur du Nord et du Pas-de-Calais, banque du territoire, le Crédit Agricole Nord de France accompagne ses clients particuliers, agriculteurs, professionnels ou entreprises dans leurs projets. Dans le cadre de sa stratégie de développement, le Crédit Agricole Mutuel Nord de France a fait le choix de s'engager résolument et d'incarner la Banque des Transitions pour accompagner tous ses clients face aux enjeux majeurs des transitions climatiques, environnementales et sociétales.

Engagé dans l'accompagnement des évolutions de son territoire, le Crédit Agricole Nord de France est acteur de la transformation et des transitions - environnementales, sociales, alimentaires et numériques - de la société. La Caisse régionale construit et démontre son utilité en s'appuyant sur son maillage territorial et déploie son soutien au plus près des projets, fidèle à sa raison d'être : Agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients et de la société.

www.credit-agricole.fr

CONTACTS PRESSE :

Adeline BERNARD | abernard@aventim.com | 06 31 60 72 18

Catherine FILONCZUK | catherine.filonczuk@ca-norddefrance.fr | 03 20 63 72 68

Laurence JOZEFIAK | laurence.jozefiak@hdf.caisse-epargne.fr | 06 77 51 45 42