- Réservé aux



Aulnoy nouveau pôle commercial: avec 26 enseignes ouvertes, on en voit le bout

Concessionnaires, zones Fromont et Tech 3000... Tous les projets commencent à toucher à leur fin, à Aulnoy-lez-Valenciennes. L'ensemble des enseignes devrait ouvrir avant la fin du troisième mandat de Laurent Depagne, ce qui portera le total des ouvertures à 26, en seulement six ans.

Par Fabien Pestiaux (Texte) Pierre Rouanet (Photos) | Publié le 19/09/2019



Toutes les cellules de la zone Tech 3000, en face d'O'Tera et Décathlon, devraient ouvrir avant la fin de l'année. La dernière sera un couscous-drive. A sa tête, le gérant de Chez Ahmed, une institution au Quesnoy. Photo Pierre Rouanet. - PHOTOPQR/VOIX DU NORD/MAXPPP

Zone Tech 3000

Les cellules en face d'O'Tera et Decathlon, sont entièrement bâchées.

(https://www.lavoixdunord.fr/521932/article/2019-01-16/les-travaux-de-demolition-du-batiment-tech-3000-ont-debute) Les clés ont été remises aux entreprises qui aménagent maintenant l'intérieur en secret. Les premiers commerces devraient ouvrir fin octobre. Il s'agira d'Intersport et Maxi Zoo. Suivront Optical Center et Action

(https://www.lavoixdunord.fr/454590/article/2018-09-23/la-friche-tertia-doit-disparaitre-pour-laisser-place-action), mi-novembre. Le dernier local sera occupé par le gérant de Chez Ahmed, un restaurant de couscous dont la réputation n'est plus à faire au Quesnoy, d'ici la fin de l'année. Le restaurateur souhaite y installer un couscous-drive.

Au total, la reconversion de cette ancienne friche – le bâtiment accueillait un centre de formation de la CCI – de 4 500 m² doit créer une centaine d'emplois Action organise https://www.lavoixdunord.fr/639923/article/2019-09-19/aulnoy-nouveau-pole-commercial-avec-26-enseignes-ouvertes-en-voit-le-bout

<u>d'ailleurs une réunion avec Pôle emploi, ce mercredi 25 septembre, en vue des embauches (https://www.lavoixdunord.fr/434140/article/2018-08-18/plus-de-140-candidats-autravail-dans-le-futur-magasin-action)</u>, confie Laurent Depagne, maire.

Volvo, Jaguar et Land Rover

Laurent Depagne lâche un grand « ouf ! » sur le chantier. <u>L'ouverture des trois</u> concessionnaires a pris huit mois de retard

(https://www.lavoixdunord.fr/450276/article/2018-09-16/les-travaux-de-la-concession-volvo-jaguar-land-rover-ont-demarre) après la découverte d'une ligne à haute tension par les ouvriers. Mais ça y est, c'est reparti. Pour Jaguar et Land Rover, difficile de se projeter. Le terrain est toujours vide. Sans fondation. Mais on sait qu'il fera 1 200 m². Pour Volvo, on est un peu plus avancé. La concession de 650 m² sera ouverte fin janvier. Pour les autres, ce sera « avant l'été », promet le premier adjoint d'Aulnoy Ahmed Rahem. S'ajoutera aussi un parking d'une trentaine de places sur lequel seront vendus des véhicules d'occasion.



Les fondations de la concession Volvo sont posées. Une vitrine dans laquelle seront exposés les véhicules donnera sur la route. A quelques mètres, une deuxième concessions Jaguar et Land Rover ouvrira, quelques mois plus tard, toujours gérée par le groupe Dugardin. Photo Pierre Rouanet. - VDNPQR

Avec ces nouvelles implantations, le groupe Dugardin, qui commercialise les trois marques, espère conquérir le sud du département. Maubeuge est en ligne de mire. Il s'agira aussi d'être au plus près des Valenciennois. Une zone qui pèse « 30 % de la clientèle Jaguar et Land Rover pour le groupe, dans le Nord », assure Ahmed Rahem.

La zone Fromont

À l'angle de l'avenue Mousseron et du Chemin-Vert, la zone Fromont continue son expansion. Il ne reste au'une cellule commerciale de disponible. Laurent Menissez. patron https://www.lavoixdunord.fr/639923/article/2019-09-19/aulnoy-nouveau-pole-commercial-avec-26-enseignes-ouvertes-en-voit-le-bout 2/8

de l'entreprise du même nom, veut impérativement un primeur bio sur place.

On n'attend plus que les **deux nouvelles résidences qui devraient être livrées début 2020**. Pour le premier lotissement, les vingt-huit logements sont vendus depuis plusieurs mois. Des T 1 de 35 m² et des T 2 de 45 m² qui devraient être loués entre 350 et 450 euros, charges comprises. « *Nous devions mettre les 22 logements de la seconde résidence en location privative. Mais face au succès, nous avons décidé de les vendre* », déclare Sébastien Graux, directeur général de Créer promotion.



Sur la zone Fromont, on attend plus que les deux résidences. Leur ouverture est prévue pour début 2020. Photo Pierre Rouanet. - VDNPQR

Suivra la construction d'une résidence étudiante de 163 logements (studios et appartements à louer ou à vendre), menée cette fois par le groupe Pichet. Quant à la réserve foncière de la zone, « *on n'en parle pas, sinon on n'aura rien à annoncer pour le prochain mandat* », badine Ahmed Rahem.

PUBLICITÉ



Une salle de bains de famille bien pensée avec double vasque et toilettes séparées, la voilà la bonne idée!

(https://ad.doubleclick.net/ddm/trackclk/N6600.2374322ECSELIS-06_FRA_6600/B22861171.248679287;dc_trk_aid=445182261;dc_trk_cid=117526536;dc_lat=;c [timestamp])

Inspired by (http://www.invibes.com) oinvibes

La cuve d'une ancienne station essence retarde l'ouverture de Grand Frais

Les travaux du magasin Grand Frais, sur la friche Volkswagen avenue de la Libération, devaient débuter février

ouvrira-dans-quelques-mois-sur-la-friche-volkswagen?

referer=%2Farchives%2Frecherche%3Fdatefilter%3Dlastyear%26sort%3Ddate%2520

« à moins d'une mauvaise surprise ». Et mauvaise surprise il y a eu. Une cuve à l'arrière du bâtiment, vestige d'une ancienne station essence. Aujourd'hui les deux entreprises sont en pourparlers. À qui la charge de l'enlever (et donc payer) ? Un accord semble se profiler et le compromis de vente devrait bien être validé avant la date butoir : le 5 octobre. « Le permis de construire a été accordé le 27 novembre », rappelle Laurent Depagne, maire. Autrement dit, une fois l'accord signé, Grand Frais pourra immédiatement commencer les travaux de son premier magasin, dans le Valenciennois.

Contenus Sponsorisés (https://popup.taboola.com/fr/?template=c

Ailleurs sur le Web

(http://www.mariefrance.fr/mode/backstage-mode/people/30-actrices-et-acteurs-gui-ont-disparus-des-ecrans-422801.html? utm_medium=Taboola&utm_source=Taboola&utm_term=mf&utm_campaign=Acteurs-Disparus_12-12-18&utm_content=lavoixdunord-web)

Ces acteursqui ont complètement disparu

(http://www.mariefrance.fr/mode/backstage-mode/people/30-actrices-et-acteurs-qui-ont-disparus-des-ecrans-422801.html? utm_medium=Taboola&utm_source=Taboola&utm_term=mf&utm_campaign=Acteurs-Disparus_12-12-18&utm_content=lavoixdunord-web)

(https://www.moncomparateurdecredits.com/rachat-credit/?

sourceref=tabRACmca&&compte=745&utm_source=Taboola&utm_medium=Nativeads&utm_campaign=Rachatdecredits&utm_term=lavoixdunordweb&placement=lavoixdunord-

web&campagne=780169&annonce=97212645&device=Desktop&clid=CjA1NDM2ZWJkMi1jZWFkLTQxZGEtYjczNS000WY1ZGI2YTcwZmQtdHVjdD0

Rachat de crédits : Bonne nouvelle pour ceux qui ont + de 20 000€ de crédits en cours !

Réduire Mes Mensualités

(https://www.moncomparateurdecredits.com/rachat-credit/?

sourceref=tabRACmca&&compte=745&utm_source=Taboola&utm_medium=Nativeads&utm_campaign=Rachatdecredits&utm_term=lavoixdunordweb&placement=lavoixdunord-

web&campagne=780169&annonce=97212645&device=Desktop&clid=CjA1NDM2ZWJkMi1jZWFkLTQxZGEtYjczNS000WY1ZGI2YTcwZmQtdHVjdD0

(https://www.pacte-energie-solidarite.fr/isolation-1euro-efficace?utm_source=native&utm_medium=taboola&utm_campaign=boost_data_pcefficace&utm_content=soufflage&utm_term=ville)

Anneyron: L'Etat isole votre maison pour 1€

Pacte Energie Solidarité - La Référence de l'isolation à 1 €

(https://www.pacte-energie-solidarite.fr/isolation-1euro-efficace?utm_source=native&utm_medium=taboola&utm_campaign=boost_data_pcefficace&utm_content=soufflage&utm_term=ville)

(https://www.ledauphine.com/abonnements?

utm_source=taboola&utm_medium=native_ads&utm_campaign=GENERIQUE&utm_content=annonce3)

Abonnez-vous au journal numérique pour suivre l'actualité

Le Dauphiné Libéré

(https://www.ledauphine.com/abonnements?

utm_source=taboola&utm_medium=native_ads&utm_campaign=GENERIQUE&utm_content=annonce3)