

Bouvines: Le parc de la Victoire remporte sa dernière bataille

Près de 17 ans après son inscription à l'urbanisme de la commune, la première pierre du parc d'activité a été posée mardi. Il comptera commerces, avec le magasin bio Biocoop Saveurs et saisons en locomotive, des bâtiments tertiaires, une micro-crèche. Premières ouvertures à l'automne.

Marie Vandekerckhove | 05/02/2019



Le président de la MEL, Damien Castelain, celui d'Aventim, Hugues Joubert et le maire de Bouvines, Alain Bernard, aussi premier vice-président aux Finances à la MEL, ont posé les premières « briques » du parc de la Victoire.

Pas de triomphalisme mais un grand sourire pour Alain Bernard, à l'heure de poser la première pierre.

« Entre des promoteurs qui jettent l'éponge, des propriétaires difficiles à retrouver, une commune voisine peu conciliante, l'élaboration du projet ne fut pas un long fleuve tranquille », décrypte le maire de Bouvines. La joie d'aboutir est d'autant plus forte : « C'est l'autre raison qui a conduit à appeler ce site, parc de la Victoire ». La première est naturellement à rechercher dans la proximité avec la plaine où Philippe Auguste, roi de France, a vaincu les coalisés, en 1214.

À Bouvines, l'histoire n'est jamais loin. L'opiniâtreté non plus. Il en a fallu à Alain Bernard pour mettre en œuvre ce parc que la commune avait déjà inscrit dans son PLU en 2002. Il en a fallu aussi à l'aménageur Aventim, troisième promoteur à se pencher sur la zone, pour qu'elle voie finalement le jour. **Le projet de départ prévoyait d'accueillir des artisans et des PME mais il aurait été surprenant de ne pas ouvrir la zone aux commerces sur cet axe majeur de la Pévèle qui voit passer quelque 17 000 véhicules par jour.** Mais la décision avait provoqué une levée de boucliers du maire et les commerçants de Cysoing. Ces nouvelles enseignes se situent à quelques dizaines de mètres de leur commune... « Pas de concurrence frontale avec les enseignes cysoiennes », martèle encore Benjamin Dumortier qui n'avait pu se libérer pour la pose de la première pierre ce mardi.

Déjà des synergies avec Cysoing

C'est toujours le leitmotiv d'Alain Bernard qui parle, lui, de « commerces complémentaires ». **La locomotive de ces sept cellules commerciales : un magasin Biocoop Saveurs et Saisons, troisième de la métropole et petit frère de celui de la rue des Fusillés, à Villeneuve-d'Ascq.** Il envisage certes de travailler avec son fournisseur villeneuvois mais aussi avec le boulanger bio de Cysoing. Un opticien Vision Plus (groupe Krys) est lui aussi annoncé. D'autres contrats sont en négociation pour un restaurant, un magasin de décoration...

Deux autres bâtiments, réservés aux artisans et aux PME, sont prévus. Une micro-crèche, Happy Ruche, s'est déjà positionnée. « Ce sont 4 300 m² qui vont sortir de terre. Les trois bâtiments seront livrés à partir de juillet », promet Hugues Joubert, le président d'Aventim. Deux autres phases d'extension du parc sont prévues mais pas encore programmées. Il faudra d'abord trouver des locataires pour les trois premiers bâtiments, en espérant que ce ne soit pas une nouvelle bataille à conduire.